

# GEGEVENSBESCHERMINGSVERKLARING

## UwMedeEigendom.be

### 1. ALGEMEEN

UwMedeEigendom.be is een platform opgezet door ExtraSupport vzw van en voor Verenigingen van Mede-eigenaars. He biedt ondersteuning aan alle partijen van die rond de tafel zitten bij een mede-eigendom: de mede-eigenaren, de Raad van Mede-Eigendom en de syndicus.

UwMedeEigendom.be wil de gebruikers van haar diensten zoveel mogelijk informeren, respecteren en controle geven over wat er met hun gegevens gebeurt. UwMedeEigendom.be wil de toevertrouwde persoonsgegevens veilig, respectvol en als goede huisvader beheren en gebruiken om haar gebruikers beter van dienst te kunnen zijn en een zo goed mogelijke ervaring te bieden. UwMedeEigendom.be vertrekt dan ook vanuit het principe dat iedereen controle moet hebben over zijn of haar persoonsgegevens. Hieronder vindt u informatie over welke gegevens UwMedeEigendom.be verzamelt, waarom, hoelang en hoe u hierover controle hebt.

UwMedeEigendom.be nodigt haar gebruikers uit de tijd te nemen om deze Gegevensbeschermingsverklaring goed door te nemen, samen met de Algemene Voorwaarden en eventuele andere voorwaarden die van toepassing kunnen zijn op haar producten en diensten.

### 2. TOEPASSING

Dit document is van toepassing op al onze gebruikers (huidige, voormalige en toekomstige) en op alle bezoekers van de UwMedeEigendom.be-website(s). Het kan voor specifieke websites aangevuld worden met een eigen Gegevensbeschermingsverklaring & Gebruiksvoorwaarden.

De Europese Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679 van 27 april 2016 ("Algemene Verordening Gegevensbescherming"), de wet van 8 december 1992 ("Privacywet"), de wet van 13 juni 2005 ("Wet Elektronische Communicatie") en de bijhorende uitvoeringsbesluiten, alsook enige toekomstige wijzigingen hiervan, regelen de bescherming van uw persoonsgegevens.

UwMedeEigendom.be streeft ernaar om haar plichten na te leven en de rechten van de gebruikers te respecteren telkens wanneer UwMedeEigendom.be uw persoonsgegevens verwerkt. Voor meer informatie hieromtrent verwijst UwMedeEigendom.be u graag door naar de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>.

### 3. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVEENS EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Onder “persoonsgegevens” wordt het volgende verstaan: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon (“de betrokkene”), met dien verstande dat als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

De persoonsgegevens die UwMedeEigendom.be verzamelt en verwerkt, betreffen in de eerste plaats de gegevens die de gebruiker zelf invoert via de verschillende pagina's van onze website(s) en die UwMedeEigendom.be verkrijgt door uw gebruik van onze website(s) en/of onze producten en/of diensten.

UwMedeEigendom.be treedt op als verantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens van de gebruikers op de website(s) of diensten die door UwMedeEigendom.be rechtstreeks worden aangeboden, dit voor de doeleinden zoals beschreven in deze Gegevensbeschermingsverklaring.

Een tussenpartij is een gebruiker die website(s) of diensten op basis van UwMedeEigendom.be aanbiedt aan andere gebruikers. In dit geval is UwMedeEigendom.be verwerker van de persoonsgegevens onder de verantwoordelijkheid van deze tussenpartij.

De tussenpartij heeft in dit geval in verband met de verwerking van persoonsgegevens een aantal verplichtingen die deze tussenpartij toe laat gebruik te maken van producten en diensten van UwMedeEigendom.be. In die hoedanigheid dient de tussenpartij steeds waar nodig de wettelijk vereiste toestemmingen van de eindgebruikers te bekomen voor het verwerken van hun persoonsgegevens door UwMedeEigendom.be voor zover nodig in het kader van de producten en diensten van UwMedeEigendom.be.

## 4. DOELEINDEN

UwMedeEigendom.be verwerkt persoonsgegevens voor diverse doeleinden, waarbij telkens enkel die gegevens worden verwerkt die noodzakelijk zijn om het beoogde doel te realiseren.

Zo gebruiken wij persoonsgegevens:

- Wanneer wij toestemming hebben gekregen;
- In het kader van de voorbereiding of uitvoering van ons contract;
- Om te voldoen aan de wettelijke of reglementaire bepalingen waaraan wij zijn onderworpen; en
- Wanneer UwMedeEigendom.be daarvoor een gerechtvaardigd belang heeft, zoals bijvoorbeeld, al naargelang het geval, het voeren van direct marketing, het voorkomen van fraude, het beheren van interne administratie of het bewaken van een passende netwerk- en informatiebeveiliging, in welk geval wij steeds streven naar een evenwicht tussen dat belang en het respecteren van de privacy van de betrokkene.

Mits toestemming, voor zover vereist, verzamelt UwMedeEigendom.be persoonsgegevens voor de volgende concrete doelen:

### OM DE AANVRAAG VOOR ONZE PRODUCTEN EN DIENSTEN IN BEHANDELING TE NEMEN

Als u onze website bezoekt om informatie te verzamelen en/of aan te vragen over onze producten en diensten of wanneer u zich bijvoorbeeld aanmeldt voor nieuwsbrief van UwMedeEigendom.be, dan heeft UwMedeEigendom.be in ieder geval uw adresgegevens nodig. Alle informatie die UwMedeEigendom.be in deze precontractuele fase over u ontvangt, gebruikt UwMedeEigendom.be alleen om u van de gevraagde informatie te voorzien, op de wijze zoals u dat wilt. Ook wanneer u beslist om klant te worden bij UwMedeEigendom.be, zal UwMedeEigendom.be u om een aantal persoonsgegevens vragen zoals naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres... en zal UwMedeEigendom.be ook bepaalde gegevens aan u toewijzen, zoals klantnummer, logingegevens...

### OM DE BESTE SERVICE AAN TE BIEDEN EN TE INFORMEREN OVER GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

UwMedeEigendom.be gebruikt persoonsgegevens voor het opzetten, onderhouden en ondersteunen van haar producten en diensten en alsook voor administratieve doeleinden.

### OM TE INFORMEREN OVER (NIEUWE) PRODUCTEN EN DIENSTEN VAN UWMEDEEIGENDOM.BE

UwMedeEigendom.be kan persoonsgegevens gebruiken om (schriftelijk, telefonisch of elektronisch) nieuwe producten, diensten of speciale acties aan te bieden waarvan UwMedeEigendom.be meent dat die interessant kunnen zijn voor u. U kan zich voor dit soort berichten afmelden, zie verder.

## OM PRESTATIES OP TE VOLGEN

UwMedeEigendom.be kan persoonsgegevens en consumentenprofielen gebruiken om haar producten en diensten te evalueren. Dat omvat onder meer: het vragen van feedback over diensten (bijvoorbeeld via marktonderzoek), gegevens die we bekomen tijdens antwoorden op vragen van gebruikers, het opsporen van fraude en kwaliteitsborging.

## OM TE VOLDOEN AAN WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

In heel wat gevallen is UwMedeEigendom.be wettelijk verplicht om bepaalde persoonsgegevens te bewaren en/of mee te delen aan overheidsinstanties, bijvoorbeeld in het licht van algemene fiscale en boekhoudkundige verplichtingen. In het kader van een politieel of gerechtelijk onderzoek kan UwMedeEigendom.be worden verplicht om bepaalde gegevens op een vertrouwelijke manier aan de nodige overheden mee te delen.

## OM STUDIES, TESTEN EN STATISTIEKEN BIJ TE HOUDEN, VOOR O.A. TRENDANALYSE

UwMedeEigendom.be kan anonieme, geaggregeerde gegevens gebruiken om bijvoorbeeld intern en extern te rapporteren over het gebruik van haar diensten. De gegevens die hierbij gebruikt worden zijn niet terug te brengen naar een bepaald individu. De informatie die UwMedeEigendom.be uit deze analyses haalt, wordt gebruikt om het huidige producten- en dienstenportfolio en processen van UwMedeEigendom.be te evalueren en deze aan te passen aan nieuwe ontwikkelingen.

## 5. BEVEILIGING

UwMedeEigendom.be streeft er te allen tijde naar om persoonsgegevens en privacy te beschermen, zowel in de fysieke kantoren als op het netwerk van UwMedeEigendom.be. UwMedeEigendom.be draagt zorg voor passende organisatorische en technische maatregelen om persoonsgegevens te beveiligen.

Medewerkers van UwMedeEigendom.be worden opgeleid om correct om te gaan met vertrouwelijke gegevens. Ook wordt bij privacygevoelige projecten een inschatting gemaakt op het vlak van veiligheid en de bescherming van persoonsgegevens. UwMedeEigendom.be's informatiebeveiligingsbeleid, vereisten en beheerstandaarden zijn trouwens volledig geënt op de internationale ISO27001 standaard. Bovendien gebruikt UwMedeEigendom.be allerlei technische maatregelen om persoonsgegevens te beschermen, zoals: beveiliging met een wachtwoord, harddisk encryptiesoftware, firewalls, antivirus, intrusie- en anomaliedetectie en toegangscontroles voor werknemers.

Indien er zich een gegevenslek zou voordoen met ongunstige gevolgen voor persoonsgegevens, dan wordt de gebruiker persoonlijk verwittigd in de door de wet voorziene omstandigheden.

Het aantal medewerkers van UwMedeEigendom.be dat toegang heeft tot persoonlijke informatie is beperkt en zorgvuldig geselecteerd. Aan deze werknemers wordt toegang tot persoonlijke informatie verleend voor zover ze die informatie nodig hebben om hun taken naar behoren uit te voeren.

Het bestaan en de inhoud van de persoonlijke communicatie die via het netwerk van UwMedeEigendom.be verloopt (bijvoorbeeld: e-mailverkeer, hosting, ...) is beschermd door de bepalingen over het telecommunicatiegeheim. Dat houdt in dat UwMedeEigendom.be en zijn medewerkers buiten de door de wet opgesomde uitzonderingen geen kennis mogen nemen van het bestaan of de inhoud van dergelijke communicatie.

UwMedeEigendom.be's websites vermelden soms links naar sites van derden (bijvoorbeeld sociale media) waarvan de gebruiksvoorwaarden niet onder het toepassingsgebied van deze Gegevensbeschermingsverklaring vallen. Lees aandachtig hun beleid inzake de bescherming van persoonsgegevens.

## 6. VERSTREKKEN VAN GEGEVENS AAN DERDEN

UwMedeEigendom.be verkoopt geen persoonsgegevens aan derde partijen noch worden deze doorgegeven aan derden tenzij:

### AAN ONZE RECHTSOPVOLGERS EN VERBONDEN ORGANISATIES

UwMedeEigendom.be geeft persoonsgegevens door aan eventuele rechtsopvolgers en verbonden organisaties (zoals dochter- en zusterorganisaties) voor dezelfde doeleinden als deze vermeld in deze Gegevensbeschermingsverklaring.

### DIT NODIG IS VOOR ONZE DIENSTVERLENING

Voor sommige aspecten van onze producten en diensten werken wij samen met derde partijen of schakelen wij onderaannemers in. Deze derde partijen worden steeds zorgvuldig geselecteerd en er is steeds een overeenkomst tussen UwMedeEigendom.be en deze derde partij conform de toepasselijke wetgeving. Zo maakt UwMedeEigendom.be onder meer gebruik van dienstverleners van domeinnaamregistraties, aanbieders van e-maildiensten, aanbieders van SSL-certificaten, aanbieders van cloud connect-diensten, aanbieders van sitebuilder-diensten, aanbieders van online desktop diensten en aanbieders van online faxdiensten. Voor meer informatie over onze onderaannemers kan u ons steeds contacteren via de contactgegevens op het einde van dit document vermeldt.

Als u bij UwMedeEigendom.be een (online) product of dienst afneemt van een fabrikant of leverancier gevestigd buiten de Europese Unie, is het mogelijk dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de veiligheid van persoonsgegevens te waarborgen, zoals een certificering onder het EU-US Privacy Shield en/of een verwerkersovereenkomst met modelclausules die door de Europese Commissie zijn opgesteld.

Wanneer een persoons weigert dat zijn gegevens worden doorgegeven, is het mogelijk dat sommige diensten niet meer kunnen worden aangeboden door UwMedeEigendom.be.

#### ER EEN WETTELIJKE VERPLICHTING IS

UwMedeEigendom.be verwijst hiervoor naar punt 4 “Doeleinden” van deze Gegevensbeschermingsverklaring.

#### ER EEN GERECHTVAARDIGD BELANG IS VOOR UWMEDEEIGENDOM.BE OF DE BETROKKEN DERDE

Dit gebeurt enkel mits het belang of de fundamentele rechten en vrijheden van de betrokkene niet zwaarder doorwegen.

#### UWMEDEEIGENDOM.BE TOELATING HEEFT ONTVANGEN VAN DE BETROKKENE

Indien UwMedeEigendom.be op andere wijze persoonsgegevens aan derden zou geven, dan gebeurt dit met een expliciete communicatie, waarin toelichting wordt gegeven over de derde, de doeleinden van de doorgifte en verwerking. Waar wettelijk vereist, bekomt UwMedeEigendom.be uitdrukkelijke en ondubbelzinnige toestemming van de betrokkene. De betrokkene heeft ook steeds een mogelijkheid tot verzet (zie verder).

Wat betreft de internationale doorgifte van persoonsgegevens, beschermt UwMedeEigendom.be alle persoonsgegevens conform het beschermingsniveau vereist door de Europese regelgeving.

In sommige gevallen gebruikt UwMedeEigendom.be anonieme, geaggregeerde gegevens voor commerciële doeleinden of voor externe rapportering. Deze gegevens zijn nooit terug te brengen naar een bepaald individu.

### 7. RECHTEN VAN DE BETROKKENE

U kan een aantal rechten betreffende de verwerking van uw persoonsgegevens uitoefenen ten aanzien van UwMedeEigendom.be, voor zover u over die rechten beschikt onder de toepasselijke wetgeving.

U kan deze rechten uitoefenen door gebruik te maken van de contactgegevens vermeld onder punt 10 van deze Gegevensbeschermingsverklaring. UwMedeEigendom.be zal dergelijke verzoeken beantwoorden en al dan niet gevolg verlenen aan dergelijke verzoeken overeenkomstig de toepasselijke wetgeving en in principe binnen een periode van één (1) maand, eveneens overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.

Om uw rechten uit te oefenen, en om elke ongeoorloofde openbaarmaking van uw persoonsgegevens te voorkomen, dient u ons een bewijs van uw identiteit te verschaffen. Wij vragen u dan ook om bij voorkeur een kopie van de voorzijde van uw identiteitskaart toe te voegen aan uw aanvraag. De aanvraag kan gestuurd worden naar de gegevens vermeld onder punt 10 van deze Gegevensbeschermingsverklaring.

Wanneer u dit nodig acht, kan u zich eveneens richten tot of een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit: [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be)

## RECHT OP BEZWAAR

U heeft te allen tijde het recht om vanwege met uw specifieke situatie verband houdende redenen bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens die gesteund is op het gerechtvaardigd belang van UwMedeEigendom.be. Indien door u bezwaar gemaakt wordt, staakt UwMedeEigendom.be de verwerking van die persoonsgegevens tenzij UwMedeEigendom.be dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking aanvoert die zwaarder wegen dan uw belangen, rechten en vrijheden, of die verband houden met de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering.

## RECHT OP INZAGE EN TRANSPARANTIE

U hebt het recht op (gratis) toegang tot de gegevens die uzelf betreffen en om een kopie van deze persoonsgegevens te verkrijgen. U kunt ons bovendien vragen:

- Of wij persoonsgegevens van u verwerken;
- Voor welke doeleinden wij die verwerken;
- Welke categorieën van persoonsgegevens wij verwerken;
- Met welke categorieën van derden wij uw persoonsgegevens delen;
- Wat de oorsprong is van de verwerkte gegevens;
- Welke rechten u heeft.

## RECHT OP RECTIFICATIE EN GEGEVENSWISSING

U heeft als betrokkene het recht om onvolledige, foutieve, ongepaste of verouderde persoonsgegevens te laten verbeteren of aanvullen. Daarvoor kan onze klantendienst gecontacteerd worden vanaf een geregistreerd adres of kunnen uw gegevens aangepast worden via onze website(s) die u gebruikt. Om uw gegevens up-to-date te houden, verzoeken wij u hoe dan ook om ons elke wijziging te melden, zoals in geval van een verhuis.

U heeft tevens het recht om, zonder onredelijke vertraging, verwijdering van uw persoonsgegevens te verkrijgen indien en in zoverre:

1. de persoonsgegevens niet langer zijn nodig zijn voor de doeleinden;
2. er niet langer een rechtsgrond voorhanden is;
3. u bezwaar maakt tegen de verwerking, en er geen prevalerende dwingende gerechtvaardigde gronden zijn voor de verwerking door UwMedeEigendom.be;
4. de persoonsgegevens onrechtmatig verwerkt zijn; of

5. de persoonsgegevens moeten worden gewist om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op UwMedeEigendom.be rust.

UwMedeEigendom.be zal u na uitvoering van een verzoek tot verwijdering een bevestigingsbericht sturen. Bij gedeeltelijke verwijdering zal UwMedeEigendom.be eveneens toelichten waarom niet volledig aan het verzoek kon worden voldaan.

Het is mogelijk dat, afhankelijk van de aard van het verzoek, sommige diensten niet meer kunnen aangeboden worden door UwMedeEigendom.be. UwMedeEigendom.be kan ook niet altijd alle gevraagde gegevens verwijderen, bijvoorbeeld om wettelijke verplichtingen na te komen (om tegemoet te komen aan boekhoudkundige en fiscale verplichtingen is UwMedeEigendom.be bijvoorbeeld verplicht om facturatiegegevens voor maximaal 7 jaar bij te houden).

## RECHT OP BEPERKING VAN DE VERWERKING

Ook heeft u als betrokkene het recht om van UwMedeEigendom.be de beperking van de verwerking van uw persoonsgegevens te verkrijgen, indien en in zover één van de volgende elementen van toepassing is:

1. u betwist de juistheid van de persoonsgegevens, in welk geval de verwerking beperkt wordt gedurende een periode die UwMedeEigendom.be in staat stelt de juistheid ervan te controleren;
2. de verwerking is onrechtmatig en u verzet zich tegen het wissen van de persoonsgegevens en verzoekt in de plaats daarvan om beperking van het gebruik ervan;
3. UwMedeEigendom.be heeft de persoonsgegevens niet meer nodig voor de verwerkingsdoeleinden, maar u heeft deze nodig voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering;
4. u heeft bezwaar gemaakt tegen de verwerking, in afwachting van het antwoord op de vraag of de gerechtvaardigde gronden van UwMedeEigendom.be zwaarder wegen dan die van de betrokkene.

In geval van beperking van de verwerking, mogen de gegevens wel nog opgeslagen worden door UwMedeEigendom.be.

## RECHT OP GEGEVENSOVERDRAAGBAARHEID

Voor persoonsgegevens die (i) verwerkt worden in het kader van de uitvoering van de overeenkomst, (ii) verstrekt werden door uzelf en (iii) verwerkt worden via geautomatiseerde procedures, heeft u als betrokkene het recht om deze gegevens van UwMedeEigendom.be te verkrijgen in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm, alsook om UwMedeEigendom.be te verzoeken om die gegevens rechtstreeks over te dragen aan een andere partij, indien dit technisch mogelijk is, als u wenst over te stappen naar een andere aanbieder.

## 8. BEWAARTERMIJNEN

UwMedeEigendom.be bewaart en verwerkt uw persoonsgegevens zolang nodig is om de doeleinden zoals hoger beschreven te realiseren.

De bewaartermijn kan dus per doel verschillen, bijvoorbeeld om wettelijke verplichtingen na te komen (om tegemoet te komen aan onze boekhoudkundige en fiscale verplichtingen is UwMedeEigendom.be bijvoorbeeld verplicht om facturatiegegevens voor maximaal 7 jaar bij te houden) of uit de juridische noodzaak om bepaalde gegevens als bewijs te bewaren bij geschillen, tot maximaal 10 jaar na beëindiging van uw contract. Deze gearchiveerde gegevens zijn uiteraard wel slechts beperkt toegankelijk.

## 9. COOKIES & DE WEBSITE(S)

Afgezien van de gegevens die u vrijwillig met UwMedeEigendom.be deelt bij het gebruik van onze websites, hanteert UwMedeEigendom.be ook cookies en andere technologische middelen om gegevens te verzamelen voor de hierboven beschreven doeleinden.

### WEBSITES

Alle informatie, zowel onder de vorm van tekst, bestanden als beelden als eender welke andere vorm wordt door UwMedeEigendom.be enkel ten informatieve titel ter beschikking gesteld.

Elke geïnteresseerde persoon mag van deze informatie kennisnemen doch UwMedeEigendom.be behoudt zich het recht voor om op het tijdstip dat haar passend voorkomt, zonder enige voorafgaande waarschuwing, de regels en voorwaarden betreffende de toegang tot het gebruik van de website te wijzigen, dan wel de gehele website of delen ervan aan een beperking te onderwerpen.

De toegang tot dergelijke private gedeelten van de website kunnen afhankelijk gesteld worden van het verstrekken van informatie door de bezoeker/gebruiker van de website. De bezoeker/gebruiker die deze informatie levert verklaart er zich uitdrukkelijk mee akkoord dat deze informatie eigendom wordt van UwMedeEigendom.be en dat door de loutere mededeling van informatie aan UwMedeEigendom.be, deze laatste de uitdrukkelijke toestemming krijgt om informatie te gebruiken in overeenstemming met de Gegevensbeschermingsverklaring.

Het verlenen van toegang tot het privaat gedeelte van de website van UwMedeEigendom.be middels het gebruik van gebruikersnamen en paswoorden, kan ten allen tijden door UwMedeEigendom.be worden gewijzigd of geweigerd zonder dat dit tot enige schadevergoeding kan leiden.

## COOKIES

Op onze website wordt gebruik gemaakt van cookies of vergelijkbare technologieën waarbij informatie op het device wordt opgeslagen en/of uitgelezen (voor het leesgemak worden alle dergelijke technieken hier ‘cookie’ genoemd). Voor meer informatie over welke cookies wij gebruiken, waarom en hoe, en wat uw keuzes daarbij zijn, zie ons cookiebeleid.

## 10. CONTACTGEGEVENS

Een vraag of verzoek in verband met persoonsgegevens of deze Gegevensbeschermingsverklaring kan te allen tijde gericht worden aan ExtraSupport vzw, met maatschappelijke zetel te Gontrode Heirweg 118 te Melle en ingeschreven bij de KBO onder nummer 0471.932.120:

Ter attentie DPO UwMedeEigendom.be  
Extrasupport.be - vzw Non-Profitorganisatie  
Gontrode Heirweg 118  
9090 MELLE- BELGIUM  
e-mail: [dpo@UwMedeEigendom.be](mailto:dpo@UwMedeEigendom.be)

## 11. WIJZIGINGEN

UwMedeEigendom.be behoudt zich het recht voor om deze Privacy Policy aan te passen. Wijzigingen zullen steeds voorafgaand aan de inwerkingtreding ervan op deze website worden gepubliceerd. Het verdient aanbeveling om deze Policy geregeld te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Versie: 20 december 2022